



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام بهاء (فرم ب)

شماره استعلام/مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۰۴
 شماره پرونده: GPAK1404-2321
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار نیاز	واحد	قیمت واحد بدون ارزش افزوده (ریال)	قیمت کل بدون ارزش افزوده (ریال)	زمانبندی نیاز مقدار
۱	۹۳۶۷۵۵	تهیه و اجرا واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه	۱	Cas			

با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، لازم است اقلام فوق مطابق زمانبندی نیاز تحویل گردند. در غیر اینصورت زمان دقیق تحویل، توسط آن شرکت/فروشگاه قید گردد.

توضیحات: مطابق توضیحات و مشخصات فنی پیوست.

سایت ویزیت پیمانکار الزامی می باشد

ارسال تاییدیه پیش نویس قرارداد پیوست الزامی است.

نام و نام خانوادگی: امیرحسین کرمی	نام و نام خانوادگی: سیروان رشیدی
امضا و تاریخ:	امضا و تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تنظیم:	تأیید:

اینجانب آقا/خانم..... مدیر/مسئول، شرکت/فروشگاه..... اعلام می دارم که در تاریخ..... با مطالعه و قبول کلیه موارد مندرج در شرایط واگذاری پیمان نسبت به ارائه قیمت طبق مشخصات اقدام نموده و هیچ گونه دلیلی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط واگذاری ندارم.

مهر و امضا:

در پاکت (ب) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ می باشد.



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام فنی (فرم الف)

شماره استعلام/مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۰۴
شماره پرونده: GPAK1404-2321
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

ردیف	کد کالا	شرح کالا	شرح مشخصات فنی	مشخصات قابل تامین از طرف فروشنده
۱	۹۳۶۷۵۵	تهیه و اجرا واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه		
توضیحات: مطابق توضیحات و مشخصات فنی پیوست. سایت ویزیت پیمانکار الزامی می باشد ارسال تاییدیه پیش نویس قرارداد پیوست الزامی است.				
تنظیم		تأیید		مهر و امضاء مدیر/مسئول تامین کننده
نام و نام خانوادگی: امیر حسین کرمی		نام و نام خانوادگی: سیروان رشیدی		نام و نام خانوادگی:
تاریخ و امضا:		تاریخ و امضا:		تاریخ و امضا:
در پاکت (الف) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ می باشد.				

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه ۱-۱۴۰۴/۲۰۴

۱- فیش واریزی با درج نام متقاضی شرکت در مناقصه (شماره حساب و نام واریز کننده بایستی با شماره حساب و نام شرکت کننده در مناقصه یکسان باشد) و یا ضمانت نامه بانکی با مدت اعتبار ۳ ماه و قابل تمدید به مبلغ ۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۱۰۱۰۴ (شبا ۱۰۱۰۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۳) بانک رفاه کارگران - شعبه ایران ترانسفو زنجان یا نامه ی مسدودی از محل مطالبات. (ضمانت نامه بانکی میبایست از بانکهای معتبر با درج نام اشخاص حقیقی /حقوقی ، کد/شناسه ملی ، کد پستی و ... باشد) همچنین درج مشخصات شرکت ایران ترانسفو به عنوان ذینفع به شرح زیر در ضمانت نامه ها ضروری میباشد و در صورت عدم درج مشخصات شرکت ایران ترانسفو به اسناد ارسالی ترتیب اثر داده نخواهد شد. (۱- شناسه ملی شرکت ایران ترانسفو ۴۳۸۲۵۰۴۳۳۸۹۸۳۴۴، ۲- کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴، ۳- شماره ثبت ۱۰۸۲۲ و ۴- کد پستی ۴۵۱۶۱۱۷۷۶۸)

۲- گواهی ارزش افزوده در صورت ثبت در نظام ارزش افزوده

۳- برگ تایید شده شرایط شرکت در مناقصه

۴- فرم‌های (الف) و (ج)، مهر و امضاء شده توسط تامین کننده

۵- یاکت (الف) حاوی مدارک مذکور در بندهای ۱ الی ۴

۶- پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی

۷- ارائه ی سوانح کاری مرتبط و مجوز نمایندگی فروش یا جواز کسب یا گواهی فعالیت صنعتی

۸- آگهی، تاسیس و آخرین آگهی، تغییرات شرکت درج شده در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

۹- ارائه قیمت باید در برگ اعلام بهاء شرکت ایران ترانسفو (فرم ب) که حاوی نوع، مقدار و زمان بندی نیاز می باشد، انجام پذیرد.

۱۰- پاکت‌های (الف) و (ب) باند به صورت در بسته و لاک و مهر شده در پاکت مخصوص ارسال مدارک قرار گرفته و توسط

ست ششماه و یا به صورت دسته به نحوی ارسال شود که حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ از طریق آدرس زیر دریافت گردد.

آدرس: زنجان-کیلومتر ۴ جاده تهران-کارخانجات ایران ترانسفو-واحد حراست تلفن: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۵۴۸ داخلی ۲۷۵۲

کد: ۳-۳۹۰۳



ایران ترانسفو

فرم ج (اطلاعات اولیه شرکت کنندگان در مناقصه)

شماره مناقصه: ۱۴۰۴/۲۰۴-۱

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

خواهشمند است کلیه اطلاعات خواسته شده، با دقت تکمیل گردد. هرگونه مشکل ناشی از درج اطلاعات اشتباه برعهده شرکت کننده مناقصه بوده و شرکت ابران ترانسفو هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

شناسه / کد ملی:	نام شرکت / فروشگاه:
شماره ثبت:	کد اقتصادی:
شماره فاکس (با ذکر پیش شماره):	شماره تماس (با ذکر پیش شماره):
آدرس ایمیل:	آدرس سایت اینترنتی:
	آدرس دقیق پستی:
نام مسئول پیگیری مناقصه:	کد پستی:
نام بانک:	شماره حساب:
نام صاحب حساب:	شماره شبای IR

اطلاعات فوق رویت گردید و مورد تایید اینجانب مدیر/ مسئول/ نماینده تام‌الاختیار شرکت/ فروشگاه
..... می باشد.

مهر و امضا فروشگاه / شرکت

کد: ۳۹۶۱-۰



شرکت ایران ترانسفو

شرایط شرکت در مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۰۴

- ۱- ارائه پاکت مخصوص ارسال مدارک با محتویات مربوطه.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، بدون امضاء، دریافت شده پس از موعد مقرر، فاقد سپرده و شروطی که موجب تنزل کیفیت فنی و یا افزایش بار مالی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- پیشنهادات رسیده در کمیسیون معاملات مفتوح و از بین پیشنهادات، پیشنهادی که از نظر فنی مورد قبول و دارای قیمت پیشنهادی پائین تری باشد برنده اعلام خواهد شد.
- ۴- هر گونه مالیات، عوارض و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد، که در صورت لزوم در موقع پرداخت از بهای کالا یا صورت وضعیت کارکرد کسر گردیده و به حساب برنده مناقصه به سازمان مربوطه پرداخت خواهد شد. ارزش افزوده در صورت شمول و ارائه اسناد مثبت به عهده ی خریدار میباشد، لذا پیشنهاد قیمت بدون مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۵- در صورتیکه برنده مناقصه حاضر به انجام معامله نگردد یا تعهدات سفارش را به طور کامل اجرا ننماید، سپرده وی ضبط و با نفر دوم معامله صورت می پذیرد و در صورتی که برنده دوم نیز از انجام معامله و یا از تکمیل تعهدات سفارش ارجاع شده امتناع نماید، سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.
- ۶- سپرده مناقصه یا ضمانت نامه نفرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد و یا تحویل کامل محوله های مورد تعهد نزد ایران ترانسفو باقی خواهد ماند و برای نفرات غیر برنده حداکثر ۴۵ روز پس از بازگشایی پاکتها آزاد خواهد شد.
- ۷- هیچ پیشنهاد دهنده ای حق تماس با خریدار از زمان بازگشایی پاکت ها تا مرحله انعقاد قرارداد یا قطعی شدن سفارش را ندارد.
- ۸- هر گونه اعمال نفوذ در بررسی فنی و بازرگانی توسط پیشنهاد دهنده از هنگام بازگشایی پاکتها تا قطعی شدن سفارش یا انعقاد قرارداد برای خریدار منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۹- پیشنهادات قیمت بایستی خوانا و بدون قید و شرط در داخل پاکت در بسته، تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه، به واحد حراست شرکت ایران ترانسفو کارخانجات زنجان تحویل گردد.
- ۱۰- محل تحویل کالا، انبار کارخانجات ایران ترانسفو زنجان بوده و کلیه ی هزینه های مربوطه اعم از حمل و نقل، بارگیری، تخلیه، خرج بنگاه، باسکول، بیمه و ... به عهده ی فروشنده می باشد.
- ۱۱- در صورت تشخیص شرکت ایران ترانسفو، بازرسی در محل محموله یا ارزیابی تامین کننده، قبل از حمل انجام خواهد شد.
- ۱۲- بهای کالا و خدمات ارائه شده، پس از دریافت و تایید آن تامین کننده پرداخت خواهد شد.
- ۱۳- این شرکت از دریافت مقدار مازاد بر نیاز معذور بوده و مقدار مازاد به هزینه تامین کننده عودت خواهد شد.
- ۱۴- شرکت ایران ترانسفو حق واگذاری کل آئتم های مناقصه و یا واگذاری به صورت تفکیک شده را برای خود محفوظ می دارد.
- ۱۵- شرکت ایران ترانسفو در افزایش یا کاهش میزان درخواست با همان قیمت های ارائه شده در مناقصه مختار است (تا سقف ۲۵٪).
- ۱۶- با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، زمان نیازهای مندرج در اسناد مناقصه در ارائه پیشنهاد قیمت بایستی مد نظر قرار گیرد، به نحوی که بلافاصله پس از ابلاغ سفارش و یا بازرسی در محل، قابل بارگیری و ارسال باشد.
- ۱۷- شرکت ایران ترانسفو در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۸- بازگشایی پاکات بصورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
- ۱۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
- ۲۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه های تعیین شده بر عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۲۱- ارائه فاکتور رسمی برای برنده مناقصه الزامی است.
- ۲۲- پاکت "الف" و "ب" باید به صورت مجزا و مشخص شده، در پاکت در بسته و لاک و مهر شده قرار گرفته و توسط پست پیشتاز و یا به صورت دستی به نحوی ارسال شوند که در ساعت اداری و تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه از طریق واحد حراست دریافت گردد.

موارد فوق روئیت گردید و مورد قبول اینجانب مدیر / مسئول، شرکت / فروشگاه می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر شرکت

ایران ترانسفو

موضوع قرارداد:	تهیه و اجرای واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه
شماره قرارداد:	
کارفرما:	شرکت ایران ترانسفو
پیمانکار:	
تاریخ قرارداد:	

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

این قرارداد در تاریخ فوق بین شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۳۸۲۵ به نمایندگی آقای مرتضی عبدالهی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و یک نفر از اعضای هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت با کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی به کد ملی به سمت و به سمت (مطابق روزنامه رسمی شماره مورخ) از طرف دیگر طبق مواد زیر منعقد و ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه و اجرای واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه طبق درخواست و مشخصات پیوستی

ماده ۲ - مشخصات فنی:

خدمات موضوع قرارداد بایستی بر اساس مشخصات فنی درخواستی کارفرما در محل اجرای کار که قبلاً به رویت و تایید پیمانکار رسیده می بایست به شرح آتی انجام گیرد (مقادیر حدودی می باشد و بعد از اتمام پروژه مترائ دقیق گزارش می گردد) و پیمانکار تایید می نماید توانایی فنی و تجهیزاتی اجرای قرارداد را با عنایت به مشخصات فنی رادارد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

بر اساس قیمت‌های پیشنهادی و توافق طرفین جهت انجام و تحویل پروژه بصورت کامل به صورت تقریبی معادل ریال و ملاک محاسبه مقادیر مفید طبق تایید صورت وضعیت های تایید شده توسط واحد تاسیسات ساختمانی کارفرما شرکت ایران ترانسفو به عنوان ناظر قرارداد خواهد بود.

احجام تهیه و اجرای واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه

آیتمهای ساختمانی و ابنیه به شرح ذیل میباشد:

ردیف	شرح آیتم	مقدار	واحد	قیمت واحد پیشنهادی به ریال
۱	تخریب بتن مسلح، غیر مسلح و دیوار بلوکی (بدون ضریب تورم)	۱۶	مترمکعب	
۲	خاک برداری ماشینی و دستی (بدون ضریب تورم)	۵	مترمکعب	
۳	جداسازی، بارگیری، حمل، پخش، رگلاژ، خاک ریزی، آب پاشی و کمپکت خاک مخلوط به صورت دستی و ماشینی از محل دیوهای کارخانه و طرح توسعه (بدون ضریب تورم)	۸۰	مترمکعب	
۴	تهیه و تکمیل سقف کامپوزیت دال بتنی شامل: بتن ریزی، آرماتوربندی، قالب بندی، اسپیسر، کفراژ، پایه و ...	۱۱۵	مترمربع	
۵	تهیه و اجرای شیب بندی سقف با ملات پوکه و سیمان به همراه روبه لیسه ای	۱۱۰	مترمربع	

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

۶	تهیه و اجرای ایزوگام دولایه فویل دار پشت بام با آببندی کامل (مترائ مفید)	۱۳۰	مترمربع
۷	حمل نخاله و خاک به بیرون از شرکت (بدون ضریب تورم)	۱۰	مترمکعب
۸	تهیه و ریختن ماسه بادی و کمپکت (بدون ضریب تورم)	۲	مترمکعب
۹	تهیه و اجرای کرسی چینی تو پر با بلوک سیمانی	۱۵	مترمکعب
۱۰	تهیه و اجرای ایزوگام دولایه بدون فویل مرغوب روی کرسی پای دیوار و سرویس های بهداشتی (مترائ مفید)	۱۰۰	مترمربع
۱۱	تهیه و اجرای وال پست به همراه اتصالات و پلیت هابه همراه ضد زنگ (وال پست افقی و قائم) و نعل درگاه ها	۲۷۰۰	کیلوگرم
۱۲	تهیه و اجرای دیوار بلوکی ۲۰ سانتی لیکا	۲۲۰	مترمربع
۱۳	تهیه و اجرای دیوار بلوکی ۱۰ سانتی لیکا	۴۰	مترمربع
۱۴	تهیه ، ساخت ، حمل، نصب و رنگ آمیزی کلاف درب و پنجره آهنی به همراه ضد زنگ و رنگ	۱۵۰	کیلوگرم
۱۵	تهیه و اجرای کف پنجره (طبق نمونه)	۶	مترطول
۱۶	تهیه و سیمانکاری آستر	۱۸۰	مترمربع
۱۷	تهیه و سیمانکاری رویه	۴۰	مترمربع
۱۸	تهیه و اجرای گچ آستر و رویه	۱۲۵	مترمربع
۱۹	اجرای شیب بندی کف سرویس بهداشتی و حمام با ملات ماسه سیمان	۱۰	مترمربع
۲۰	تهیه و اجرای کاشی و سرامیک	۲۶۰	مترمربع
۲۱	تهیه و اجرای قرنیز ۱۵ سانتی پای دیوار	۶۵	مترطول
۲۲	تهیه و نصب کاسه توالت ایرانی	۲	عدد
۲۳	تهیه و اجرای سقف کاذب کناف سوراخدار نامنظم مارک K+ (بصورت مفید محاسبه خواهد شد)	۸۵	مترمربع
۲۴	تهیه و اجرای سقف کاذب PVC (بصورت مفید محاسبه خواهد شد)	۲۰	مترمربع
۲۵	تهیه و نصب درب پلی وود به همراه کلاف رنگ شده با قفل ، لولا ، سیلندر و دستگیره بهر یزان	۶	لنگه
۲۶	تهیه و حفر چاه میله	۱۲	مترطول

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

۲۷	تهیه و اجرای کول گذاری ۹۰ سانتی	۱.۵	مترطول
۲۸	تهیه و اجرای رنگ آمیزی تمام پلاستیک دیوارها	۱۲۵	مترمربع
۲۹	تهیه و اجرای درب دوجداره UPVC با تزریق گاز آرگون، نوار شیشه EPDM و شیشه ۴+۶ با لولای 3D	۷	مترمربع
۳۰	تهیه و اجرای پنجره دوجداره UPVC با تزریق گاز آرگون، نوار شیشه EPDM و شیشه ۴+۶ با بازشو دوحالته	۹	مترمربع

آیتم های تاسیساتی به شرح ذیل میباشد:

ردیف	شرح آیتم	مقدار	واحد	قیمت واحد پیشنهادی به ریال
۳۱	تهیه و نصب رادیاتور فولادی ایران رادیاتور ۱۰۰ سانتی متری	۸	دستگاه	
۳۲	تهیه و نصب رادیاتور فولادی ایران رادیاتور ۶۰ سانتی متری	۳	دستگاه	
۳۳	تهیه و نصب وان زمینی سفید به ابعاد ۱*۱ متر درجه ۱	۱	دستگاه	
۳۴	تهیه و نصب روشویی نیمه کابینت چوبی به همراه آینه مخصوص و جامایع دستشویی	۲	ست کامل	
۳۵	تهیه و نصب فلش تانک داخل دیواری	۲	دستگاه	
۳۶	تهیه و نصب ظرفشویی اخوان درجه ۱ دولگنه سینی راست	۱	دستگاه	
۳۷	تهیه و نصب شیرمخلوط ظرفشویی از جنس قهرمان یا کی دبلیو سی	۱	عدد	
۳۸	تهیه و نصب شیر رادیاتور سامین رفت و برگشت	۱۱	دست	
۳۹	تهیه و نصب شیرمخلوط روشویی سنگین مدل قهرمان یا کی دبلیو سی	۲	عدد	
۴۰	تهیه و نصب شیر مخلوط با شیلنگ توالت مدل قهرمان یا کی دبلیو سی	۲	عدد	
۴۱	تهیه و نصب شیر مخلوط حمام با دوش و دوش تلفنی قهرمان یا کی دبلیو سی	۱	عدد	
۴۲	تهیه و نصب اجاق گاز سه شعله اخوان توکار	۱	دستگاه	

کارفرما

پیمانکار

۴۳	تهیه و اجرای لوله کشی پلیمری سفید از جنس یزد بسپارزیر زمینی به تعداد ۱۱ ست رفت و برگشت رادیاتورها سایز ۱/۲ اینچ	۱۲۰	متر
۴۴	تهیه و اجرای اتصالات زانوی ۹۰ درجه سایز ۱/۲ اینچ برند یزدبسپار	۴۰	عدد
۴۵	تهیه و نصب شیرهای مجزای قطع و وصل از نوع مرغوب حتی الامکان مدل آدرسایز ۱/۲ اینچ آبی و قرمز از هر رنگ	۱۱	عدد
۴۶	تهیه و نصب کلکتور ۲ اینچ رفت و برگشت آب رادیاتورها تا اتصال به پکیج گازی	۲	عدد
۴۷	تهیه و اجرای لوله پلیکا ۴ اینچ به همراه اتصالات مورد نیاز از برند صبای زنجان	۴	شاخه
۴۸	تهیه و نصب سه راهی تبدیل ۴ به ۲ اینچ پلیکا برند صبای زنجان	۴	عدد
۴۹	تهیه و اجرای لوله کشی ۲ اینچ پلیکا برند صبای زنجان	۱۰	شاخه
۵۰	تهیه و نصب شتر گلوبی ۴ اینچ برند صبای زنجان	۲	عدد
۵۱	تهیه و نصب شتر گلوبی ۲ اینچ برند صبای زنجان	۲	عدد
۵۲	تهیه و نصب زانوی پلیکای ۴ اینچ	۵	عدد
۵۳	تهیه و نصب کفشور با توری مخصوص	۲	عدد

مقدارهای فوق حدودی بوده و مقدارهای دقیق بعد از اتمام پروژه گزارش خواهد شد.

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

تبصره ۱: با توجه به برآورد حدودی احجام اولیه کار، پرداخت به پیمانکار و تسویه کامل بر اساس احجام نهایی کار و مقادیر تحویل شده که به تأیید ناظر قرارداد واحد تاسیسات ساختمانی خواهد رسید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: بهای قرار داد تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هر دلیل اعم از تغییر نرخ مصوب سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان نرخ ارز، افزایش دستمزد، افزایش تورم، افزایش سربار، اضافات مالیاتی، افزایش نرخ آب، برق، تلفن و غیره قابل تعدیل نمی باشد.

ماده ۴ - مدت و محل اجرای قرارداد:

محل اجرای موضوع در محل کارخانجات شرکت ایران ترانسفو زنجان و مدت اجرای آن ۶۰ روز تقویمی از تاریخ تحویل زمین می باشد

تبصره: در صورتیکه عوامل فورس مازور مجری را از اجرای تعهدات خود باز دارد معادل زمان فورس مازور حاکم می باشد (بدون افزایش قیمت) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۵ - تغییر در مقادیر:

کارفرما مجاز است در طول مدت قرارداد، مدت و مقدار کل قرارداد را جمعاً تا میزان ۲۵٪ (با شرایط قرارداد) و بدون هیچگونه افزایش قیمتی، افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است موضوع مواد ۲، ۳، ۴ به همان نسبت اضافه و یا کم خواهد شد.

ماده ۶ - شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد متناسب با پیشرفت کار و صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار که توسط واحد نظارت کارفرما واحد تاسیسات ساختمانی تایید شده باشد پس از کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه و به میزان کسر ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه مفصاحساب در پایان قرارداد الزامی و پرداخت سپرده مذکور و آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب می باشد.

تبصره ۱: رعایت موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م الزامی بوده، همچنین مطالبه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده وفق ضوابط مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ثبت در سامانه مودیان مالیاتی قابل پرداخت می باشد لذا کلیه صورتحساب های صادره می بایست در چهارچوب قوانین فوق الذکر باشد.

تبصره ۲: شماره حساب پیمانکار نزد بانک به شماره شبای به نام می باشد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - تضامین:

کارفرما	پیمانکار

پیمانکار در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای آن میبایستی یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲۰٪ بار مالی کل قرارداد که در سامانه صیاد ثبت و تاریخ چک نیز به تاریخ انعقاد قرارداد باشد تسلیم کارفرما نماید.

شایان ذکر است چک تضمین حسن انجام کار بایستی در سامانه الکترونیکی صیاد بنام ایران ترانسفو ثبت و تاریخ چک نیز بتاریخ انعقاد قرارداد باشد، ضمناً بابت حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت های تایید شده کسر می گردد، ضمناً ثبت دریافت چک نیز به شرکت ایران ترانسفو تحویل گردد

چنانچه کارفرما به علت عدم رعایت دقیق مفاد قرارداد توسط مجری، متضرر گردد می تواند تمام و یا بخشی از تضمین دریافتی را به نفع خود بابت جبران خسارت به عمل آمده وصول نماید.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

بازدید از محل و آگاهی کامل از شرایط پیش از شروع کار (سایت ویزیت پیمانکار الزامی می باشد)

رعایت کلیه اصول و آیین نامه های حفاظتی و مقررات ملی ساختمان

عقد قرارداد بیمه و مسولیت کامل در قبال حوادث ناشی از کار برای پرسنل

مسولیت پرداخت حقوق، دستمزد، هزینه غذا، اسکان، ایاب ذهاب و رعایت ایمنی کار و ملاحظات زیست محیطی و هرگونه ادعا در این خصوص و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و..

معرفی یک سرپرست کارگاه مجرب و با اختیار به کارفرما و حضور مستمر در کارگاه

تهیه و ارائه لیست پرسنل به همراه وظایف آنها به کارفرما

رعایت زمان بندی و جبران خسارات در صورت تاخیر غیر موجه

اجرای کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی تایید شده و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران

تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار مورد نیاز با کیفیت مناسب

تهیه و تحویل نقشه های اجرایی به کارفرما پس از اتمام کار

ارایه گزارش عملکرد روزانه به دستگاه نظارت قرارداد

-همه‌هنگی با دستگاه نظارت کارفرما در هنگام تهیه و تامین، همچنین نصب و راه اندازی کلیه اقلام

-عایقکاری لوله های پلیمر زیر زمینی

-بتن با مقاومت نمونه فشاری مکعبی $F_c=280 \text{ KG/CM}^2$ ، گچ سفید سمنان ، سنگ قرنیز ۱۵ سانتی برش خورده ، سقف کاذب سوره‌دار نامنظم گچی مارک K+ ، سقف کاذب PVC ، الکتروود جوشکاری ، رنگ روغنی ، ضد زنگ ، ایزوگام بدون فویل دولایه مرغوب ، ایزوگام دولایه فویلدار مرغوب ، سیم آرماتوربندی، سیم قالب بندی، توری لانه مرغی رابیتس، ماسه شسته ، پوکه معدنی ، سیمان تیپ ۱ ، سیمان سفید، پودر خاک سنگ ، بلوک لیکا ۵۰*۲۰*۲۰ ، بلوک لیکا ۵۰*۲۰*۱۰ ، ملات مخصوص اجرای بلوک لیکا ، سرامیک الوند ۳۰*۳۰ ، کاشی ۹۰*۳۰ الوند سوپر وایت ، سرامیک کف ۶۰*۶۰ الوند ، کاسه توالت طبی ایرانی مروارید درجه ۱ ، نیشی ۵ جهت اجرای وال پست ها و نعل درگاه به همراه اتصالات ، میلگرد ۱۰ ، قوطی ۳*۶ ، درب پلی وود ، کلاف درب رنگ شده ، قفل ، دستگیره بهرینان ، لولا ، سیلندر درب ، پنجره و درب دوجداره با پانل ، دستگیره ، قفل ، لولای D۳ ، کول ۹۰ سانتی ، چسب ۱-۲-۳ ، مصالح قالب بندی، ماشین آلات ، جرثقیل ، ابزار آلات ، تجهیزات ، داربست ، کفراژ و... به غیر از خاک مخلوط

پیمانکار

کارفرما

- نگهداری و عمل آوری بتن

- به مدت دو سال (۲۴ ماه) ضمانت مواد مصرفی و اجرا بدون قید و شرط از پیمانکار اخذ می گردد.
- پیمانکار باید کلیه ابعاد و شرایط محل اجرا را قبل از شروع کار بررسی نماید.
- کلیه مواد و مصالح مصرفی ، قبل از تهیه و استفاده باید به تایید واحد تاسیسات شرکت ایران ترانسفو برسد .
- کلیه مقررات ملی ساختمان باید رعایت گردد.
- در صورت عدم جوابدهی بتن کلیه هزینه های دوباره کاری شامل : تخریب ، اصلاح مجدد و مصالح بکار رفته داخل و روی سازه به عهده پیمانکار خواهد بود.
- تمیز کاری کل محوطه کارگاه در زمان پروژه و اتمام کار

ماده ۹- تعهدات کارفرما

معرفی ناظر

پرداخت به موقع مطالبات تایید شده پیمانکار

تامین آب و برق محل کارگاه

تحويل زمین جهت اجرای قرارداد

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین این قرارداد در خصوص مصالح و اجرا بدون قید و شرط ۲۴ ماه می باشد که شروع زمان آن از تاریخ تحويل موقت بوده ولی چنانچه پیمانکار در زمان تحويل صورت جلسه موقت، دارای نقائص و معایبی باشد که در لیست نقائص صورت مجلس تحويل موقت تهیه می گردد را در مدت مقرر انجام ندهد، دوره تضمین از تاریخ صدور گواهی رفع نقص شروع خواهد شد در صورت عدم رفع نقص در موعد مقرر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و با اخذ وجه التزام ۴۰ درصدی به عنوان بالاسری قرارداد را به پیمانکار دیگری واگذار نماید و محل وصول کارمزد از محل وصول تضمین ها و سایر مطالبات تایید شده پیمانکار است.

ماده ۱۱- ناظر قرارداد.

واحد تاسیسات ساختمانی کارفرما به عنوان ناظر قرارداد تعیین گردید که وظیفه نظارت بر اجرای قرارداد و حسن اجرای تعهدات پیمانکار را بر عهده دارد و بررسی صورت وضعیت ها و اعلام نواقص و گزارش عملکرد پیمانکار را به صورت روزانه بر عهده دارد و بدون تایید دستگاه نظارت پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۲- ضمانت اجرای قراردادی :

چنانچه پیمانکار از اجرای تعهدات خود نسبت به اجرا و تحويل موضوع قرارداد در زمانهای معینه با رعایت شرایط مقرر به استثنای موارد فورس ماژور خودداری نماید، کارفرما به ازای هر روز تاخیر معادل ۰/۰۲ (دو درصد) بهای خدماتی که می بایست با رعایت ماده

کارفرما	پیمانکار

۴ تحویل نماید به عنوان وجه التزام و جریمه از مطالبات پیمانکار اعم از صورتحسابهای تأیید شده و غیره و یا تضمین ها وصول نماید و در صورت لزوم قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ و نسبت به وصول مطالبات خود به انضمام وجه التزام معادل ۲۰٪ از محل تضمین ها اقدام نماید و حداکثر مبلغ جریمه تاخیر متعلقه به قرارداد معادل ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد می باشد . لازم به ذکر است ۵۰ درصد جریمه به طور جداگانه از وجه التزام ضمانت اجرایی فسخ محاسبه می گردد..

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و مراتب را کتباً به اطلاع مجری برساند و طبق مفاد قرارداد بر حسب مورد اقدام نماید.

در صورت عدم انجام تعهدات توسط مجری در مدت قرارداد.

در صورت تاخیر مجری در اجرای تعهدات در مدت زمان تعیین شده.

در صورت مطلوب نبودن کیفیت کار.

عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام موارد مورد تاکید توسط کارفرما.

ورشکستگی مجری.

انحلال شرکت پیمانکار.

در صورت عدم حسن انجام تعهدات چنانچه پیمانکار با دریافت اخطار رفع نقص و عیب از کارهای انجام شده نسبت به رفع معایب مطابق با نظر کارفرما در مدت تعیین شده اقدام ننماید .

در صورتی که پیمانکار تجهیزات و مهارت لازم برای انجام تعهدات موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده باشد .

در صورتی که پیمانکار بدون اطلاع و تأیید کتبی کارفرما کل قرارداد یا قسمتی از آن را به اشخاص ثالث واگذار نماید

تبصره ۱: واگذاری کل قرارداد یا قسمتی از آن به سایر اشخاص ثالث با تأیید کتبی کارفرما رافع مسئولیتهای مجری نبوده و در هر صورت مجری طرف قرارداد با کارفرما محسوب می گردد و همچنین مسوولیت پاسخگویی به افراد ثالث با پیمانکار است.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما با شرایط موجود در مفاد قرارداد، پیمانکار مکلف به استرداد کل ثمن دریافتی و تادیه خسارت تاخیر تادیه ازشمان دریافت ثمن با شاخص تورم بانک مرکزی براساس مآخذ ماهیانه به انضمام میزان ۲۰ درصد از کل ثمن قرارداد بعنوان جریمه به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار یا از محل تضامین ایشان راساً وصول نماید.

ماده ۱۴: سایر شرایط

در کلیه مواردی که کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد مراتب اعلام و تشریفات فسخ صرفاً با اعلام کتبی وبدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد .

احتساب کلیه ضمانت اجرای دیگر از قبیل وجوه التزام ،جرایم وخسارت تاخیر تادیه بدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد.

پیمانکار	کارفرما

پیمانکار با اسقاط حق مراجعه به مرجع حل اختلاف در خصوص مراتب فسخ، وجوه التزام، جرایم و خسارت تاخیر تادیه، حق هرگونه ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط کرد.

ماده ۱۵- موارد غیر مترقبه (فورس ماژور):

منظور از فورس ماژور در قرارداد، حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیر قابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تاثیر مستقیم و موثر بر مسوولیت های قراردادی باشد. مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد و ناشی از تقصیر طرف قراردادی نیز نباشد.

طرفی از قرارداد که به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدات قراردادی بازمانده باید فوراً به طرف مقابل اعلام نماید و تمامی اقداماتی را که منطقاً برای برطرف کردن آن مانع ممکن است، انجام دهد.

تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با کارفرما است

در صورتی که انجام تعهدات پیمانکار بیش از ۴۵ روز به واسطه فورس ماژور که قبلاً به تایید کارفرما رسیده ادامه یابد، هریک از طرفین مجاز خواهد بود قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

صرف دشواری اجرای تعهد، برای فورس ماژور کافی نیست، حتی در موردی که به علت تغییر وضعیت اقتصادی، اجرای تعهد سنگین و پیرخرج باشد، فورس ماژور صادق نیست.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

با توافق طرفین مراجع قضایی شهرستان زنجان بعنوان مرجع صالح جهت رسیدگی به کلیه دعاوی ناشی از این قرارداد غیر از موارد فسخ و ضمانت اجرای قراردادی و جرایم تعیین گردید

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - تهران، کارخانجات ایران ترانسکو.

سندوق پستی: ۱۱۸-۴۵۱۹۵. شماره تلفن تماس: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲.

نشانی پیمانکار:

کلیه مکاتبات، مراسلات و اخبارها از طریق پست سفارشی و نیز از طریق ایمیل های رسمی سازمانی علاوه بر نشانی های فوق صورت می گیرد و در صورت تغییر نشانی یا ایمیل مراتب به طرف مقابل ظرف ۷۲ ساعت کاری اعلام گردد در غیر این صورت کلیه ابلاغ ها و اطلاعات به آدرس یا ایمیل سابق معتبر می باشد.

ماده ۱۸- مقررات نهایی:

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۸ تبصره، چهار نسخه در تاریخ در محل شرکت ایران ترانسکو به نشانی مندرج در ماده فوق منعقد، امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.
هر گونه تغییری در مفاد قرارداد باید کتباً و با توافق طرفین قرارداد در قالب تنظیم الحاقیه انجام می پذیرد.

پیمانکار: نام و نام خانوادگی: مدیر عامل نام و نام خانوادگی: رئیس هیئت مدیره مهر و امضاء:	خریدار: شرکت ایران ترانسکو (سهامی عام) نام و نام خانوادگی: مرتضی عبداللهی سمت: مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره امضاء: نام و نام خانوادگی: سمت: عضو هیأت مدیره امضاء: مهر شرکت:
--	--

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

احجام تهیه و اجرای واحد اداری خدمات پس از فروش طرح توسعه

آیتمهای ساختمانی و ابنیه به شرح ذیل میباشد:

ردیف	شرح آیتم	مقدار	واحد
۱	ضریب بتن سطح و دیوار سرب (بدون ضریب تورم)	۱۶	مترمربع
۲	خاک برداری ماشینی و دستی (بدون ضریب تورم)	۵	مترمکعب
۳	جداسازی، بارگیری، حمل، ریختن، رگلاژ، خاک ریزی، آب پاشی، و کنگرت خاک مخلوط به صورت دستی و ماشینی از محل دیوهای کارخانه و طرح توسعه (بدون ضریب تورم)	۸۰	مترمکعب
۴	تهیه و تکمیل سقف کامپوزیت دال بتنی شامل: بتن ریزی، آرماتوربندی، قالب بندی، اسپیسر، کفراژ، پایه و ...	۱۱۵	مترمربع
۵	تهیه و اجرای شیب بندی سقف با ملات پوکه و سیمان به همراه رویه لیسنه ای	۱۱۵	مترمربع
۶	تهیه و اجرای ایزوگام دولایه فویل دار پشت بام با آبنده کامل (متراژ مفید)	۱۳۰	مترمربع
۷	حمل نخاله و خاک به بیرون از شرکت (بدون ضریب تورم)	۱۰	مترمکعب
۸	تهیه و ریختن ماسه بادی و کمپکت (بدون ضریب تورم)	۲	مترمکعب
۹	تهیه و اجرای کرسی چینی تو پر با بلوک سیمانی	۱۵	مترمکعب
۱۰	تهیه و اجرای ایزوگام دولایه بدون فویل مرغوب روی کرسی پای دیوار و سرویس های بهداشتی (متراژ مفید)	۱۰۰	مترمربع
۱۱	تهیه و اجرای وال پست به همراه اتصالات و پلیت های همراه ضد زنگ (دوال پست افقی و قائم) و نعل درگاه ها	۲۷۰۰	کیلوگرم
۱۲	تهیه و اجرای دیوار بلوکی ۲۰ سانتی لیکا	۲۲۰	مترمربع
۱۳	تهیه و اجرای دیوار بلوکی ۱۰ سانتی لیکا	۴۰	مترمربع
۱۴	تهیه، ساخت، حمل، نصب و رنگ آمیزی کلاف درب و پنجره آهنی به همراه ضد زنگ و رنگ	۱۵۰	کیلوگرم
۱۵	تهیه و اجرای کف پنجره (طبق نمونه)	۶	مترطول
۱۶	تهیه و سیمانکاری آستر	۱۸۰	مترمربع
۱۷	تهیه و سیمانکاری رویه	۴۰	مترمربع
۱۸	تهیه و اجرای گچ آستر و رویه	۱۲۵	مترمربع
۱۹	اجرای شیب بندی کف سرویس بهداشتی و حمام با ملات ماسه سیمان	۱۰	مترمربع
۲۰	تهیه و اجرای کاشی و سرامیک	۲۶۰	مترمربع
۲۱	تهیه و اجرای درب ۱۵ سانتی بای دیوار	۶۵	مترطول
۲۲	تهیه و نصب کاسه توالت ایرانی	۲	عدد

تایید:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

کنترل موجودی و سفارشات
انبار ها و خدمات انبار ها

عدد	۴۰	تهیه و اجرای اتصالات زانوی ۹۰ درجه سایز ۱/۲ اینچ برند یزدیسپار	۴۴
عدد	۱۱	تهیه و نصب شیرهای مجزای قطع و وصل از نوع مرغوب حتی الامکان مدل آذر سایز ۱/۲ اینچ آبی و فرم از هر رنگ	۴۵
عدد	۲	تهیه و نصب کلکتور ۲ اینچ رفت و برگشت آب رادیاتورها تا اتصال به پکیج گازی	۴۶
شماره	۴	تهیه و اجرای لوله پلیکا ۴ اینچ به همراه اتصالات مورد نیاز از برند صباي زنجان	۴۷
عدد	۴	تهیه و نصب سه راهی تبدیل ۴ به ۲ اینچ پلیکا برند صباي زنجان	۴۸
شماره	۱۰	تهیه و اجرای لوله کشی ۲ اینچ پلیکا برند صباي زنجان	۴۹
عدد	۲	تهیه و نصب شتر گلوبی ۴ اینچ برند صباي زنجان	۵۰
عدد	۲	تهیه و نصب شتر گلوبی ۲ اینچ برند صباي زنجان	۵۱
عدد	۵	تهیه و نصب زانوی پلیکای ۴ اینچ	۵۲
عدد	۲	تهیه و نصب مشور نا توری مخصوص	۵۳

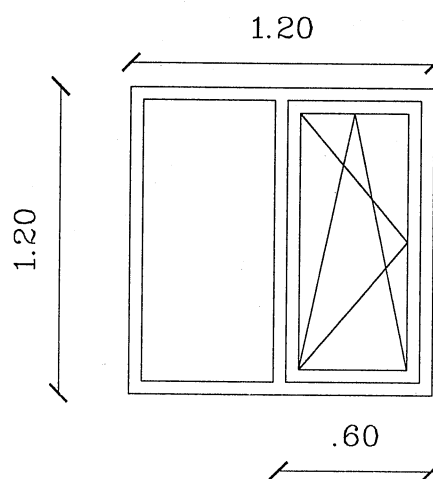
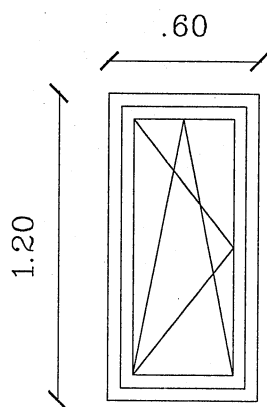
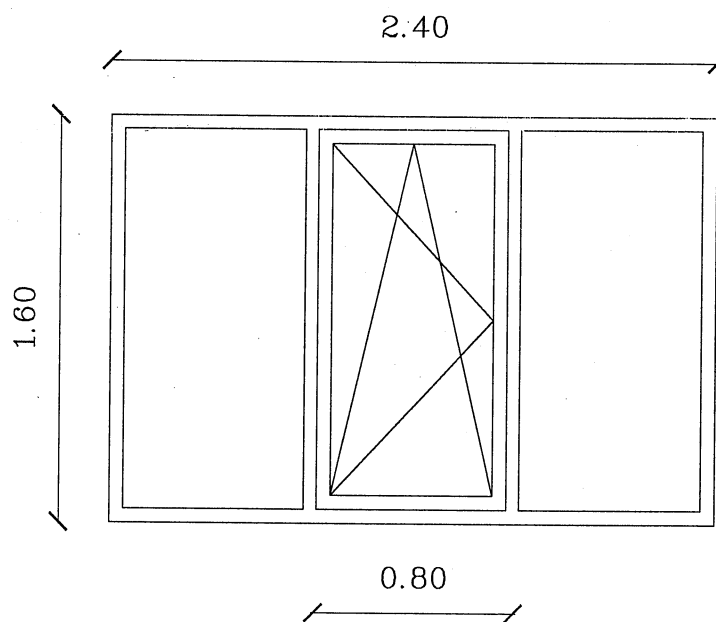
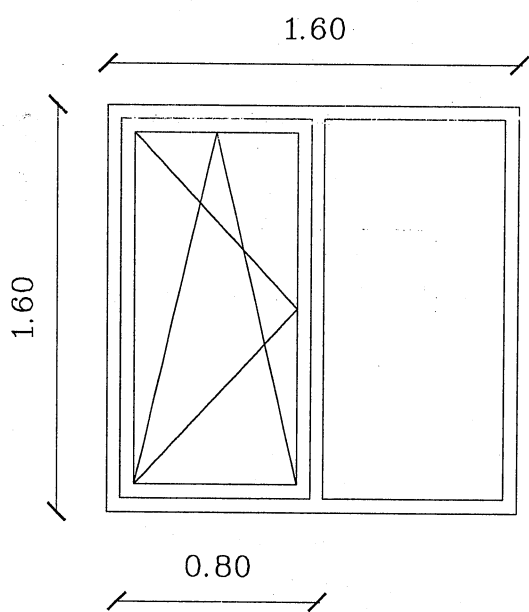
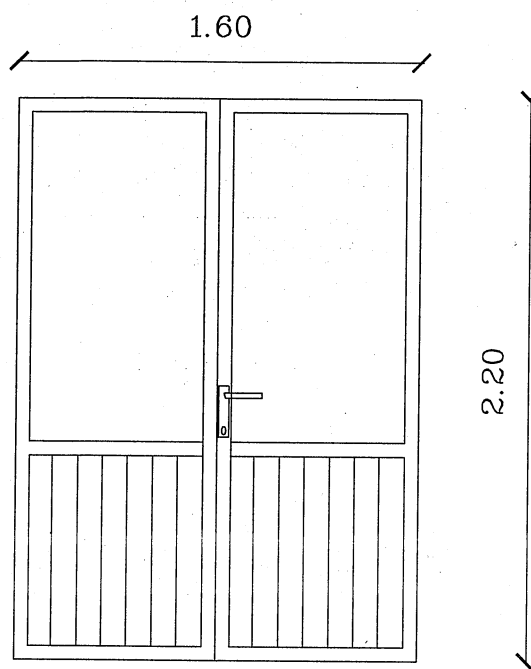
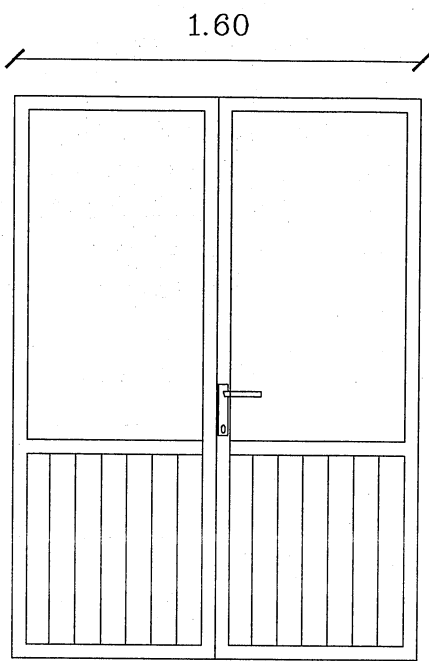
توضیحات :

- هماهنگی با دستگاه نظارت کارفرما در هنگام تهیه و تامین، همچنین نصب و راه اندازی کلیه اقلام توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- عایقکاری لوله های پلیمر زیر زمینی به عهده پیمانکار می باشد.
- بتن با مقاومت نمونه فشاری مکعبی $F_c = 280 \text{ KG/CM}^2$ ، گچ سفید سمنان ، سنگ قرنیز ۱۵ سانتی برش خورده ، سقف کاذب سوره دار نامنظم گچی مارک K+ ، سقف کاذب PVC ، الکتروود جوشکاری ، رنگ روغنی ، ضد زنگ ، ایزوگام بدون فویل دولایه مرغوب ، ایزوگام دولایه فویلدار مرغوب ، سیم آرماتوربندی، سیم قالب بندی، توری لانه مرغی رابیتس، ماسه شسته ، پوکه معدنی ، سیمان تیپ ۱ ، سیمان سفید، پودر خاک سنگ ، بلوک لیكا ۵۰*۲۰*۲۰ ، بلوک لیكا ۵۰*۲۰*۱۰ ، ملات مخصوص اجرای بلوک لیكا ، سرامیک الوند ۳۰*۳۰ ، کاشی ۳۰*۹۰ الوند سوپر وایت ، سرامیک کف ۶۰*۶۰ الوند ، کاسه توالت طبی ایرانی مروارید درجه ۱ ، نشی ۵ جهت اجرای وال پست ها و نعل درگاه به همراه اتصالات ، میلگرد ۱۰ ، قوطی ۳*۶ ، درب پلی وود ، کلاف درب رنگ شده ، قفل ، دستگیره بهریزان ، لولا ، سیلندر درب ، پنجره و درب دوجداره با پانل ، دستگیره ، قفل ، لولای 3D ، کول ۹۰ سانتی، چسب ۱-۲-۳ ، مصالح قالب بندی، ماشین آلات ، جرثقیل ، ابزار آلات ، تجهیزات ، داربست ، کفراژ و... به غیر از خاک مخلوط به عهده پیمانکار میباشد
- نگهداری و عمل آوری بتن به عهده پیمانکار می باشد.
- مقدارهای فوق حدودی بوده و مقدارهای دقیق بعد از اتمام پروژه گزارش خواهد شد .
- به مدت دوسال ضمانت مواد مصرفی و اجرا بدون قید و شرط از پیمانکار اخذ گردد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

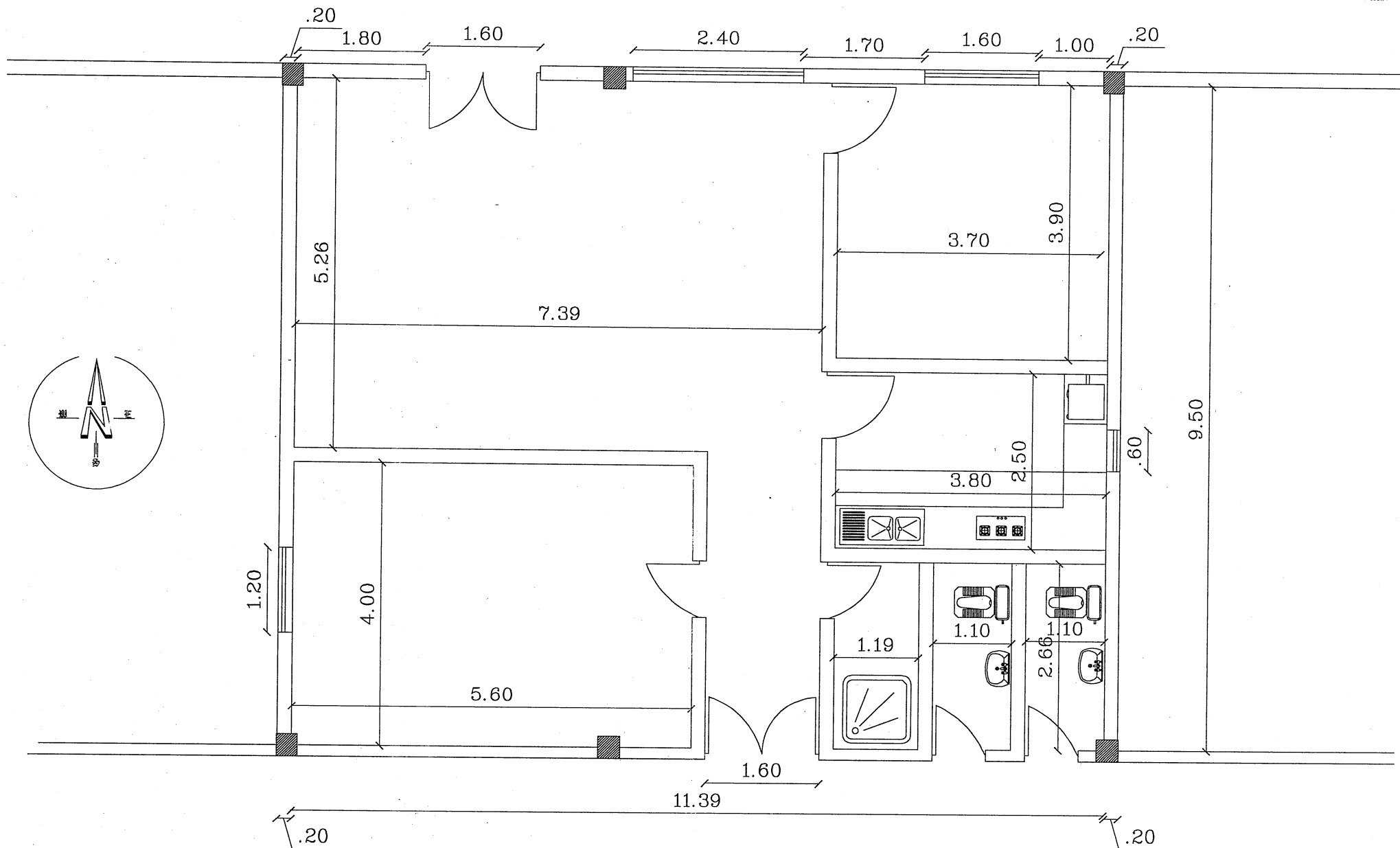
تایید:

تنظیم:



کنترل موجودی و سفارشات
انبارها و خدمات انبارها

၁၀၀၀ နှစ်အတွက်
 အောက်ဆုံးအဆင့်



VAR.

100

5050

$\Phi 10@200$

$\Phi 10@200$

Scale : 1/10